

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием учредителей
Ассоциации «Саратовские
строители»
Протокол № 1 от 19 апреля 2017 года

УТВЕРЖДЕН
Внеочередным Общим собранием
членов Ассоциации «Саратовские
строители»
Протокол № 4 от 09 июня 2017 года

УТВЕРЖДЕН
Внеочередным Общим собранием
членов Ассоциации «Саратовские
строители»
Протокол № 8 от 21 ноября 2017 года

УСТАВ
Ассоциации
«Саратовские строители»

г. Саратов
2017 год.

I. Общие положения

Статья 1. Правовое положение

1.1. Ассоциация «Саратовские строители», именуемая в дальнейшем «Ассоциация», является некоммерческой корпоративной организацией, созданной в организационно-правовой форме ассоциации, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее по тексту – Кодекс), Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.3. Ассоциация считается созданной как юридическое лицо с момента ее государственной регистрации в установленном федеральными законами порядке.

1.4. Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации при условии соответствия Ассоциации требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций. Сведения об Ассоциации, как о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства за регистрационным номером СРО-С-290-13112017, на основании приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 13 ноября 2017 года № СП-132.

Ассоциация утрачивает статус саморегулируемой организации с даты исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

1.5. Ассоциация создана без ограничения срока деятельности.

1.6. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

1.7. Ассоциация является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на ее

самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права, нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

1.8. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.

1.9. Ассоциация вправе в установленном порядке открывать счета, в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.10. Ассоциация имеет печать, содержащую ее полное наименование на русском языке. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, а также эмблему.

1.11. Государство не отвечает по обязательствам Ассоциации, равно как и Ассоциация не отвечает по обязательствам государства. Ассоциация несет ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством.

1.12. Вмешательство в деятельность Ассоциации государственных, общественных или иных органов, кроме органов, специально на то уполномоченных законодательством, не допускается.

1.13. Ассоциация ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, а также иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.14. Ассоциация несет перед своими членами ответственность в установленном порядке за действия своих работников, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей им известной в силу своего служебного положения.

1.15. Ассоциация несет ответственность по обязательствам членов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Наименование и место нахождения Ассоциации

2.1. Полное наименование Ассоциации: Ассоциация «Саратовские строители».

2.2. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, город Саратов.

Статья 3. Филиалы и представительства

3.1. Ассоциация не вправе образовывать и иметь филиалы,

представительства и иные территориальные подразделения, расположенные за пределами Саратовской области.

3.2. Филиалы и представительства Ассоциации до приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, в случае их создания, не являются юридическими лицами и наделяются имуществом за счет Ассоциации. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Ассоциации. Ассоциация несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

3.3. Каждый филиал (представительство) действует на основании утверждаемого общим собранием Ассоциации положения о соответствующем филиале (представительстве).

Статья 4. Цели и предмет деятельности Ассоциации

4.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

4.1.1. Представление и защита прав и интересов членов Ассоциации;

4.1.2. Содействие созданию условий для активной деятельности членов Ассоциации и развитию их всестороннего сотрудничества;

4.1.3. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

4.1.4. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства членами Ассоциации;

4.1.5. Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

4.2. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) является:

4.2.1. Разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

4.2.2. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов.

4.2.3. Разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации.

4.2.4. Ведение реестра членов Ассоциации на своём официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4.2.5. Ведение иных реестров, предусмотренных внутренними документами Ассоциации или предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Осуществление контроля за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации.

4.2.7. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

4.2.8. Обеспечение доступа к информации об Ассоциации посредством создания и ведения официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в порядке предусмотренном действующим законодательством.

4.2.9. Рассмотрение жалоб и обращений на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации.

4.2.10. Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

4.2.11. Осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

4.2.12. Представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

4.2.13. Организация профессионального обучения работников членов Ассоциации;

4.2.14. Осуществление поддержки и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства.

4.2.15. Участие в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства.

4.2.16. Выпуск печатной продукции, направленной на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и её членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства.

4.2.17. Представление в качестве саморегулируемой организации интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

4.3. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определённой в пункте 4.2. настоящего Устава, Ассоциация имеет право:

4.3.1. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, её члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения.

4.3.2. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

4.3.3. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства.

4.3.4. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации

Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на неё федеральными законами и настоящим Уставом функций.

4.3.5. Обращаться в третейский суд Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство в порядке, предусмотренном законодательством.

Ассоциация, наряду с определёнными настоящим Уставом правами имеет иные права, предусмотренные действующим законодательством для саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Статья 5. Права членов Ассоциации

5.1. Члены Ассоциации имеют право:

5.1.1. участвовать в управлении делами Ассоциации;

5.1.2. избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации;

5.1.3. вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;

5.1.4. участвовать в разработке документов Ассоциации;

5.1.5. участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;

5.1.6. непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;

5.1.7. пользоваться информационной базой Ассоциации, исключающей допуск к служебной, коммерческой и иной закрытой информации о членах Ассоциации;

5.1.8. вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;

5.1.9. передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином праве;

5.1.10. по своему усмотрению выходить из Ассоциации;

5.1.11. в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и Уставом Ассоциации, получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;

5.1.12. обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

5.1.13. требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциации убытков;

5.1.14. оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации;

5.1.15. вносить в Ассоциацию добровольные взносы и пожертвования;

5.1.16. на равных началах с другими членами Ассоциации безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми ею услугами.

5.2. Члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов.

Каждый член Ассоциации вправе участвовать в управлении делами Ассоциации лично либо через своего представителя (для членов Ассоциации - юридических лиц).

Представитель члена Ассоциации (юридического лица) действует на основе законных полномочий или надлежащим образом оформленной доверенности.

5.3. Члены Ассоциации могут иметь и иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство.

Статья 6. Обязанности членов Ассоциации

6. Все члены Ассоциации несут равные обязанности.

6.1. Члены Ассоциации обязаны:

6.1.1. строго соблюдать положения настоящего Устава и локальных актов Ассоциации (в том числе стандартов и правил);

6.1.2. своевременно и в полном объеме вносить членские и иные взносы, в том числе взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

6.1.3. участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством и настоящим Уставом;

6.1.4. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

6.1.5. участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

6.1.6. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

6.1.7. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

6.1.8. выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;

6.1.9. уважать интересы других членов Ассоциации, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самой Ассоциации, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений;

6.1.10. уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;

6.1.11. раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями;

6.1.12. предоставлять Ассоциации информацию, необходимую ей для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации или ее члена, в том числе, для контроля за деятельностью членов Ассоциации;

6.1.13. обеспечивать гражданскую ответственность, в том числе дополнительную, перед потребителями и иными лицами, обеспечивать имущественную ответственность иных лиц перед членами Ассоциации, а также контроль за соблюдением указанных требований;

6.1.14. применять все разумные меры для предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

6.1.15. добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;

6.1.16. выполнять в полном объеме принятые на себя обязанности по отношению к Ассоциации;

6.1.17. присутствовать либо обеспечивать свое представительство (для членов Ассоциации - юридических лиц) на Общем собрании членов Ассоциации.

Члены Ассоциации могут нести и другие обязанности, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Статья 7. Условия и порядок приема в члены Ассоциации. Прекращение членства в Ассоциации

7.1. Вопросы членства в Ассоциации регулируются действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, а также положением о членстве в Ассоциации, в том числе о размере, порядке расчета, а также уплаты вступительного взноса, членских взносов, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации.

7.2. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, а также иностранные юридические лица; индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация.

Члены Ассоциации должны отвечать всем требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для членов ассоциаций.

7.3. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации является добровольным.

7.4. Учредители Ассоциации являются ее членами на равных правах с другими членами Ассоциации.

7.5. Решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации или об отказе в приеме принимаются Советом Ассоциации большинством голосов от присутствующих на заседании членов Совета Ассоциации.

Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

7.6. Лицо приобретает все права члена Ассоциации с даты внесения сведений о нем, в реестр членов Ассоциации.

7.7. Решения Ассоциации о приеме в члены, об отказе в приеме в члены Ассоциации, ее бездействии при приеме в члены Ассоциации могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Статья 8. Ведение реестра членов Ассоциации

8.1. Ассоциация ведет реестр членов Ассоциации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ведение реестра членов Ассоциации может осуществляться в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций при условии размещения Ассоциацией такого реестра членов Ассоциации на своем сайте в сети «Интернет».

8.2. Порядок ведения реестра членов Ассоциации определяется Положением о реестре членов Ассоциации, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации.

Статья 9. Контроль Ассоциации за деятельностью своих членов

9.1. Ассоциация осуществляет контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей.

9.2. Ассоциация осуществляет контроль за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

9.3. Ассоциация осуществляет контроль за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации

II. Имущество Ассоциации

Статья 10. Имущество Ассоциации

10.1. Ассоциация может иметь в собственности земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

В собственности Ассоциации могут находиться результаты интеллектуальной деятельности, а также издательства, создаваемые и приобретаемые за счет средств Ассоциации, в соответствии с ее уставными целями.

Ассоциация использует принадлежащее ей имущество для достижения уставных целей и задач в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации. Принципы формирования и использования имущества Ассоциации определяются Общим собранием членов Ассоциации.

10.2. Ассоциация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

Статья 11. Источники формирования имущества Ассоциации

11.1. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

11.1.1. регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы) в размере, утвержденном решением Общего собрания членов Ассоциации;

11.1.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

11.1.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

11.1.4. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских счетах;

11.1.5. другие, не запрещенные законом источники.

11.2. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации определяется внутренними документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

11.3. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации утрачивают право распоряжения имуществом, переданным Ассоциации.

11.4. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту. Ассоциация осуществляет раздельный учет финансово-хозяйственных операций и имущества своих филиалов, представительств, денежных средств в иностранной валюте, а также имущества Ассоциации, поступившего от членов – иностранных юридических лиц.

Статья 12. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации

12.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует

компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.2. Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.3. Вопросы, касающиеся компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, регулируются Градостроительным Кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним положениями о соответствующем компенсационном фонде Ассоциации, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

12.4. Компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, устанавливаемых Общим собранием членов Ассоциации, в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды), предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае принятия решения о формировании такого компенсационного фонда).

Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса

(взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

12.5. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае его формирования) ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

12.6. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого являлась Ассоциация.

12.7. Ассоциация вправе применять также следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами:

12.7.1. страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

12.7.2. страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации договора подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

III. Управление Ассоциацией

Статья 13. Структура органов управления Ассоциации

13.1. Высший орган управления Ассоциации - Общее собрание членов Ассоциации.

13.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации - Совет Ассоциации.

13.3. Единоличный исполнительный орган Ассоциации – Генеральный

директор Ассоциации.

13.4. Контрольно-ревизионный орган Ассоциации – Ревизионная комиссия (Ревизор) Ассоциации.

13.5. Специализированные органы Ассоциации:

13.5.1. Орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации - Контрольный комитет Ассоциации;

13.5.2. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия - Дисциплинарный комитет Ассоциации.

Статья 14. Общее собрание членов Ассоциации и его компетенция

14.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации, полномочным рассматривать вопросы деятельности Ассоциации, отнесенные к его компетенции действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим уставом.

14.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

14.2.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

14.2.2. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

14.2.3. избрание тайным голосованием сроком на 2 года членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов, установление компетенции Совета Ассоциации;

14.2.4. избрание тайным голосованием сроком на 2 года председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

14.2.5. назначение на должность Генерального директора Ассоциации;

14.2.6. досрочное освобождение Генерального директора Ассоциации от должности;

14.2.7. установление компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

14.2.8. утверждение отчета Совета Ассоциации и Генерального директора Ассоциации;

14.2.9. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

14.2.10. принятие решений об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций, о создании некоммерческих организаций;

14.2.11. принятие решений о реорганизации Ассоциации в форме присоединения или ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

14.2.12. принятие решений о создании филиалов и открытии представительств Ассоциации, расположенных на территории того же субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация;

14.2.13. образование других органов Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий;

14.2.14. утверждение положения о компенсационном фонде возмещения вреда, порядка его формирования, в том числе установление размера взносов в данный компенсационный фонд;

14.2.15. утверждение положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, порядка его формирования, в том числе установление размера взносов в данный компенсационный фонд;

14.2.16. утверждение положения о реестре членов Ассоциации;

14.2.17. утверждение положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;

14.2.18. утверждение положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

14.2.19. утверждение положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

14.2.20. утверждение документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации;

14.2.21. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

14.2.22. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;

14.2.23. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарного комитета решения об

исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

14.2.24. утверждение размера вступительного, членских и целевых взносов;

14.2.25. принятие иных решений, отнесенных законодательством Российской Федерации к исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации.

14.3. Вопросы, предусмотренные пунктом 14.2. настоящего раздела, не могут быть отнесены к компетенции иных органов управления Ассоциации.

14.4. Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, принимаются:

по вопросам, предусмотренным п.п. 14.2.5., 14.2.7. – 14.2.10., 14.2.12., 14.2.13., 14.2.25 настоящего Устава - квалифицированным большинством голосов, не менее чем в 2/3 (две трети) от числа членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации;

по вопросам, предусмотренным п.п. 14.2.1. в части утверждения Устава Ассоциации и внесения изменений в статьи 1, 14, 20 и 24 настоящего Устава, а также по вопросам, предусмотренным п.п. 14.2.6., 14.2.11., 14.2.21 настоящего Устава - квалифицированным большинством голосов, не менее чем в 2/3 (две трети) от общего числа членов Ассоциации;

по вопросам, предусмотренным п.п. 14.2.1. в части внесения изменений в статьи 2 – 13, 15 - 19, 21 – 23 и 25 настоящего Устава, а также по вопросам, предусмотренным п.п. 14.2.14 - 14.2.20., 14.2.22. – 14.2.24. настоящего Устава – квалифицированным большинством голосов, не менее чем 51% (пятьдесят один процент) от числа членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

14.5. Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на нем присутствуют более половины ее членов, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Норма представительства от каждого члена Ассоциации – один представитель с правом одного голоса.

14.6. Общее собрание членов Ассоциации может быть очередным и внеочередным.

14.7. Очередное Общее собрание созывается Советом Ассоциации или Генеральным директором Ассоциации не реже одного раза в год.

14.8. Внеочередное Общее собрание может созываться для принятия решения по неотложным вопросам по инициативе: не менее 1/3 (одной трети) от общего числа членов Ассоциации; Председателя Совета Ассоциации; Генерального директора Ассоциации; Ревизионной комиссии (Ревизора) Ассоциации.

14.9. Повестку дня Общего собрания членов Ассоциации готовит Генеральный директор.

Члены Ассоциации могут вносить предложения о включении дополнительных вопросов в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации. Предложения, поступившие позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения Общего собрания членов Ассоциации, в повестку дня не включаются.

14.10. Орган или лица, созывающие Общее собрание членов Ассоциации, обязаны не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до даты его проведения, известить об этом каждого члена Ассоциации способом, гарантирующим уведомление члена Ассоциации о созываемом Общем собрании членов Ассоциации. В извещениях указывается место, дата и время проведения, предварительная повестка дня собрания.

14.11. Общее собрание членов Ассоциации ведет Председатель Общего собрания членов Ассоциации, протокол ведется Секретарем Общего собрания членов Ассоциации. Председатель и Секретарь Общего собрания членов Ассоциации избираются на Общем собрании членов Ассоциации из числа следующих лиц: Председатель Совета, Генеральный Директор, а при их отсутствии - из числа присутствующих членов Совета Ассоциации.

14.12. Решения Общего собрания членов Ассоциации оформляются протоколом, который должен соответствовать требованиям действующего законодательства. Председатель и секретарь Общего собрания несут персональную ответственность за полноту и достоверность отражённых в протоколе сведений и решений, принятых на Общем собрании членов Ассоциации, а также достоверность итогов голосования по каждому вопросу. Протоколы в подлинном виде (оригиналы протоколов) хранятся у Генерального директора Ассоциации. Члены Ассоциации и иные заинтересованные лица имеют право на получение копий протоколов, заверенных печатью Ассоциации и подписью Генерального директора Ассоциации.

14.13. В Протоколе в обязательном порядке указываются:

14.13.1. дата, время и место проведения Общего собрания членов Ассоциации;

14.13.2. сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании членов Ассоциации;

14.13.3. результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

14.13.4. сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

14.13.5. сведения о лицах, голосовавших против принятия решения Общего собрания членов Ассоциации и потребовавших внести запись об этом в протокол.

Статья 15. Совет Ассоциации и его компетенция

15.1. Совет Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

15.2. Совет Ассоциации подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

15.3. Совет Ассоциации формируется Общим собранием членов Ассоциации, сроком на два года, из числа индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации и представителей юридических лиц - членов Ассоциации, в составе от 3 (трех), но не более 9 (девяти) членов.

15.4. Совет Ассоциации формируется, в том числе независимыми членами, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации.

Независимый член постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами саморегулируемой организации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам саморегулируемой организации. В случае нарушения независимым членом постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам саморегулируемой организации, которые подтверждены решением суда, Общее собрание членов Ассоциации принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

15.5. К компетенции Совета Ассоциации относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и компетенции Генерального директора Ассоциации.

15.6. К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

15.6.1. утверждение стандартов, в том числе квалификационных стандартов в соответствующей сфере деятельности, и правил Ассоциации, внесение в них изменений;

15.6.2. утверждение положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования, положения о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также условия такого страхования;

15.6.3. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

15.6.4. представление Общему собранию членом Ассоциации кандидатур на должность Генерального директора Ассоциации;

15.6.5. принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

15.6.6. принятие решений о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членом Ассоциации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;

15.6.7. утверждение внутренних документов Ассоциации, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания членом Ассоциации;

15.6.8. принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членом Ассоциации;

15.6.9. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации;

15.6.10. исключение из членом Ассоциации.

15.7. Решения по вопросам, отнесенным к компетенции Совета Ассоциации, принимаются простым большинством голосов членом Совета Ассоциации, присутствующих на заседании.

15.8. Заседание Совета Ассоциации считается правомочным в случае присутствия на нем более половины от общего числа членом Совета Ассоциации.

15.9. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

15.10. Председатель Совета Ассоциации избирается Общим собранием членом Ассоциации сроком на два года.

15.11. Председатель Совета Ассоциации:

15.11.1. организует работу Совета Ассоциации и выполнение его решений;

15.11.2. осуществляет полномочия, связанные с подготовкой и проведением заседаний Совета Ассоциации;

15.11.3. председательствует на заседаниях Совета Ассоциации, а в случае его отсутствия – лицо, выбранное Советом Ассоциации из числа членов Совета Ассоциации;

15.11.4. осуществляет общее руководство Советом Ассоциации;

15.11.5. в пределах своей компетенции представляет Ассоциацию в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, национальных объединениях, перед юридическими и физическими лицами, в том числе при проведении выставок, конференций, семинаров, съездов, собраний и других мероприятий.

15.12. Председатель Совета Ассоциации подотчетен Общему собранию членов Ассоциации, Совету Ассоциации и несет ответственность перед Ассоциацией за результаты и законность своей деятельности.

15.13. О принятии решения Совета Ассоциации составляется протокол заседания Совета Ассоциации.

15.14. Протокол заседания Совета Ассоциации подписывается председательствующим на заседании Совета Ассоциации и секретарем заседания Совета Ассоциации.

Статья 16. Исполнительный орган Ассоциации и его компетенция

16.1. Генеральный директор Ассоциации (далее Генеральный директор) - единоличный исполнительный орган Ассоциации. Генеральный директор действует от имени Ассоциации без доверенности и представляет ее во всех органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, национальных объединениях соответствующего вида.

Решение о назначении Генерального директора принимается Общим собранием членов Ассоциации.

Срок полномочий Генерального директора составляет 10 (десять) лет, количество сроков не ограничено.

16.2. Генеральный директор подотчетен Общему собранию членов Ассоциации, Совету и организует выполнение принятых ими решений.

16.3. К компетенции Генерального директора относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации:

16.3.1. осуществляет текущее руководство финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе непосредственное руководство деятельностью работников Ассоциации;

16.3.2. руководит работой по реализации целей и предмета деятельности Ассоциации;

16.3.3. в пределах финансового плана утверждает структуру управления деятельностью Ассоциации и штатное расписание Ассоциации, размеры и систему оплаты труда, иные положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

16.3.4. открывает в банках расчетный и другие счета, имеет право первой подписи финансовых документов, распоряжается имуществом и денежными средствами Ассоциации в пределах утвержденной сметы Ассоциации;

16.3.5. заключает договоры, соглашения, контракты, в том числе трудовые договоры с работниками Ассоциации, выдает доверенности;

16.3.6. осуществляет материально-техническое обеспечение деятельности Ассоциации в пределах собственных средств Ассоциации;

16.3.7. организует привлечение для осуществления уставной деятельности Ассоциации финансовых и материальных средств, в том числе обеспечивает сбор вступительных взносов и членских взносов в имущество Ассоциации, целевых взносов членов Ассоциации и иных не запрещенных действующим законодательством и настоящим Уставом финансовых и материальных средств, а также взносов в компенсационные фонды Ассоциации;

16.3.8. определяет должностные обязанности работников Ассоциации, утверждает должностные инструкции;

16.3.9. осуществляет прием на работу главного бухгалтера, заключает с ним трудовой договор, а также вносит в него изменения и прекращает его действие;

16.3.10. в пределах своих полномочий издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Ассоциации, принимает локальные нормативные документы по вопросам, относящимся к его компетенции;

16.3.11. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности, норм противопожарной безопасности и санитарных норм работниками Ассоциации;

16.3.12. подготавливает предложения по исключению из числа членов Ассоциации;

16.3.13. участвует в организации Общих собраний членов Ассоциации и заседаний Совета;

16.3.14. организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

16.3.15. представляет Общему собранию членов Ассоциации ежегодный отчет о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации;

16.3.16. назначает на должности своих заместителей, определяет их

должностные обязанности, имеет право передавать свои полномочия либо их часть своим заместителям;

16.3.17. выдает доверенности руководителям филиалов (представительств) Ассоциации, расположенных на территории того же субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация;

16.3.18. на период временного отсутствия (отпуск, командировка, болезнь и др.) вправе возложить исполнение своих полномочий на одного из своих заместителей либо на иного работника Ассоциации на основании приказа (распоряжения);

16.3.19. осуществляет представление информации о деятельности Ассоциации Общему собранию членов Ассоциации, Совету, Председателю Совета Ассоциации, контрольно-ревизионной комиссии (Ревизору) Ассоциации, членам Ассоциации, а также иным лицам в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

16.3.20. совершает иные действия по поручению Общего собрания членов Ассоциации и Совета в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

16.3.21. принимает решения по любым вопросам хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящимся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации или к компетенции Совета Ассоциации.

16.4. Генеральный директор не вправе:

16.4.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

16.4.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

16.4.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

16.4.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

16.5. Генеральный директор не вправе являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

16.6. Генеральный директор при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Ассоциации добросовестно и разумно.

16.7. Генеральный директор несет ответственность перед Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 17. Ревизионная комиссия (Ревизор) Ассоциации

17.1. Ревизионная комиссия (Ревизор) Ассоциации является органом внутреннего финансового контроля, действует на основании Положения, утвержденного Общим собранием членов Ассоциации.

17.2. Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается Общим собранием членов Ассоциации, из числа членов Ассоциации сроком на 2 (два) года в составе, определяемом Общим собранием членов Ассоциации.

17.3. Ревизионная комиссия (Ревизор) подотчетна только Общему собранию членов Ассоциации. Перевыборы Ревизионной комиссии (Ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее одной четверти от общего числа членов Ассоциации.

17.4. Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) при осуществлении прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Ассоциации, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Ассоциации добросовестно и разумно.

17.5. Ревизия финансовой деятельности Ассоциации осуществляется Ревизионной комиссией (Ревизором) не реже одного раза в год.

17.6. Сотрудники Ассоциации обязаны обеспечивать предоставление Ревизионной комиссии (Ревизору) всех необходимых документов, материалов. Проверки и ревизии не должны нарушать нормальный режим работы Ассоциации и его подразделений.

17.7. Результаты проверок, осуществленные Ревизионной комиссией (Ревизором), рассматриваются Советом Ассоциации и докладываются Общему собранию членов Ассоциации.

Статья 18. Специализированные органы Ассоциации

18.1. Контрольный комитет Ассоциации - специализированный орган Ассоциации, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации.

Контрольный комитет Ассоциации осуществляет свои функции самостоятельно.

Порядок работы Контрольного комитета Ассоциации, формы проведения контроля, а также иные вопросы, связанные с его деятельностью, регулируются Положением о Контрольном комитете Ассоциации, являющимся внутренним документом Ассоциации, утвержденным Советом Ассоциации.

18.2. Дисциплинарный комитет Ассоциации - специализированный орган Ассоциации, задачей которого является рассмотрение дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Дисциплинарный комитет Ассоциации осуществляет свои функции самостоятельно.

Порядок работы Дисциплинарного комитета Ассоциации и все вопросы, связанные с его деятельностью, регулируются Положением о Дисциплинарном комитете Ассоциации, являющимся внутренним документом Ассоциации, утвержденным Советом Ассоциации.

18.3. Помимо указанных специализированных органов Ассоциации, решениями Ассоциации может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

Статья 19. Бухгалтерская отчетность Ассоциации

19.1. Бухгалтерская отчетность Ассоциации осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

19.2. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

IV. Реорганизация и ликвидация Ассоциации

Статья 20. Реорганизация и ликвидация Ассоциации

20.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется по решению Общего собрания членов Ассоциации, принятому в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

20.2. Ассоциация может быть ликвидирована по решению Общего собрания членов Ассоциации, принятому в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, либо по решению суда в случаях, установленных законом. Ликвидация Ассоциации осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

20.3. Имущество Ассоциации, оставшееся при ее ликвидации, после удовлетворения требований кредиторов направляется на уставные цели Ассоциации и (или) на благотворительные цели.

20.4. При ликвидации Ассоциации образовавшиеся в процессе ее деятельности и включенные в состав Архивного фонда Российской Федерации архивные документы, документы по личному составу, а также

архивные документы, сроки временного хранения которых не истекли, передаются ликвидационной комиссией (ликвидатором) в упорядоченном состоянии на хранение в соответствующий государственный или муниципальный архив в установленном порядке.

20.5. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация - прекратившей существование после внесения сведений о ее прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

20.6. После исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

20.7. После исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

V. Иные положения

Статья 21. Хранение документов

21.1. Ассоциация обязана хранить следующие документы:

21.1.1. учредительные документы Ассоциации, а также внесенные в учредительные документы Ассоциации и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

21.1.2. протоколы Общих собраний членов Ассоциации;

21.1.3. документ, подтверждающий государственную регистрацию Ассоциации;

21.1.4. документы, подтверждающие права Ассоциации на имущество, находящееся на ее балансе;

21.1.5. локальные нормативные акты и другие внутренние документы Ассоциации;

21.1.6. положения о филиалах и представительствах Ассоциации;

21.1.7. иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

21.2. Ассоциация хранит документы, предусмотренные пунктом 21.1 настоящей статьи, по месту нахождения ее единоличного исполнительного органа.

Статья 22. Обеспечение Ассоциации доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов

Ассоциация в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов обязана размещать на своем сайте в сети «Интернет» информацию в соответствии с требованиями действующего законодательства и внутренними документами Ассоциации.

Статья 23. Ограничения прав Ассоциации

23.1. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

23.2. Ассоциация не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

23.3. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

23.4. Ассоциация не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

23.4.1. предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

23.4.2. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

23.4.3. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;

23.4.4. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

23.4.5. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

23.4.6. совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Статья 24. Изменения в Устав Ассоциации

24.1. Изменения в Устав Ассоциации вносятся по решению Общего собрания членов Ассоциации.

24.2. Изменения, внесенные в Устав Ассоциации, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

24.3. Изменения, внесенные в Устав Ассоциации, вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Статья 25. Заключительные положения

25.1. В случае, если положения настоящего Устава в будущем будут противоречить нормам федерального законодательства вследствие изменения этого законодательства, эти положения Устава не применяются, а применению подлежат нормы измененного законодательства, действующего в определенный период.

25.2. Вопросы, не урегулированные настоящим уставом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

25.3. Настоящий Устав составлен в трех подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.