

**АССОЦИАЦИЯ
«САРАТОВСКИЕ СТРОИТЕЛИ»**

МАТЕРИАЛЫ

к очередному Общему Собранию членов Ассоциации «Саратовские строители»
(редакция от 14 марта 2018 года)

Саратов – 2018

ПОВЕСТКА

Очередного Общего Собрания членов
Ассоциации «Саратовские строители»

г. Саратов

03 апреля 2018 года

1. Утверждение повестки дня Общего собрания;
2. Утверждение порядка открытого и тайного голосования по вопросам повестки дня Общего собрания, утверждение формы бюллетеня тайного голосования участников Общего собрания;
3. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания;
4. Утверждение количественного и персонального состава Счётной комиссии для подсчёта голосов Общего собрания;
5. Утверждение Регламента проведения Общего собрания;
6. Утверждение Отчета Генерального директора Ассоциации «Саратовские строители» о деятельности исполнительного органа Ассоциации «Саратовские строители» за 2017-й год;
7. Утверждение Отчета Совета Ассоциации «Саратовские строители» о деятельности Совета Ассоциации «Саратовские строители» за 2017-й год;
8. Принятие решения о досрочном прекращении полномочий членов Совета Ассоциации «Саратовские строители»;
9. Принятие решения об изменении количественного состава Совета Ассоциации «Саратовские строители»;
10. Избрание членов Совета Ассоциации «Саратовские строители»;
11. Избрание Председателя Совета Ассоциации «Саратовские строители»;
12. Подтверждение решений Общего собрания членов Ассоциации «Саратовские строители» от 05 июля 2017 года;
13. Обсуждение проекта Положения «О страховании членами Ассоциации «Саратовские строители» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации «Саратовские строители» условий договора строительного подряда, а также условий таких видов страхований»;
14. Принятие в новой редакции Положения «Об Общем собрании членов Ассоциации «Саратовские строители»;
15. Принятие в новой редакции Положения «О Совете Ассоциации «Саратовские строители»;
16. Принятие в новой редакции Положения «О Генеральном директоре Ассоциации «Саратовские строители»;
17. Утверждение годовой бухгалтерской отчётности Ассоциации «Саратовские строители» за 2017-й год;
18. Утверждение кредитной организации для размещения средств компенсационных фондов Ассоциации «Саратовские строители».

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
для голосования о досрочном прекращении полномочий
Членов Совета Ассоциации «Саратовские строители»
03 апреля 2018 года

№ п/п	Фамилия Имя Отчество члена Совета Ассоциации «Саратовские строители»



--	--

За

Против

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
для голосования по выборам
Членов Совета Ассоциации «Саратовские строители»
03 апреля 2018 года



№ п/п	Фамилия Имя Отчество кандидата в члена Совета Ассоциации «Саратовские строители»



--	--

За

Против

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
для голосования по выборам
Членов Совета Ассоциации «Саратовские строители»
03 апреля 2018 года

№ п/п	Фамилия Имя Отчество кандидата в члена Совета Ассоциации «Саратовские строители»	За	Против

ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
для голосования по выборам
Председателя Совета Ассоциации «Саратовские Строители»
03 апреля 2018 года



--	--

За

Против

Положение

о страховании членами Ассоциации «Саратовские строители» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации «Саратовские строители» условий договора строительного подряда, а также условий таких видов страхований

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о страховании строительной деятельности членов Ассоциации «Саратовские строители» (далее – Положение), разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Устава Ассоциации «Саратовские строители» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящим Положением регулируется заключение членами Ассоциации следующих договоров страхования:

1.2.1. Договор страхования риска гражданской ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – договор страхования ГО);

1.2.2. Договор страхования риска ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договор страхования ОДО), который должны заключать члены Ассоциации, выразившие намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и соответствующие требованиям раздела 7 настоящего Положения.

1.3. Ассоциация вправе по решению Правления заключить договор коллективного страхования риска гражданской ответственности членов Ассоциации в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.4. В Положении используются следующие термины и определения:

Договор, заключенный с использованием конкурентных способов заключения договоров - договор строительного подряда, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – Контракт).

Гражданская ответственность – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу,

окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

Договор строительного подряда – договор подряда на выполнение работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции объекта капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

Договор страхования риска гражданской ответственности (договор страхования ГО) - индивидуальный договор страхования риска гражданской ответственности члена Ассоциации, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, выполняемых Страхователем в течение срока действия договора страхования и в течение определенного договором страхования периода до начала срока действия договора страхования (ретроактивного периода), без привязки к конкретному объекту капитального строительства;

Договор страхования риска ответственности за нарушение условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (договор страхования ОДО) - индивидуальный договор страхования, заключаемый членом Ассоциации, являющимся лицом, заключившим договор строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении такого договора (Контракта). Договор страхования ОДО должен соответствовать настоящему Положению, в том числе включать страхование риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий Контракта, а также, при необходимости, финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения такого Контракта. Договор, включающий страхование обоих рисков - договор комбинированного страхования ОДО.

Коллективный договор страхования риска гражданской ответственности - договор страхования риска гражданской ответственности, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный в течение срока действия договора страхования вследствие недостатков работ, выполняемых членами Ассоциации в течение срока действия договора страхования и в течение определенного договором страхования периода до начала срока действия договора страхования, без привязки к конкретному объекту капитального строительства, сторонами которого выступают страховая организация (страховщик) и Ассоциация (страхователь);

2. Общие требования к договорам страхования

2.1. Страхование строительной деятельности членов Ассоциации осуществляется на основании договоров страхования (страховых полисов), заключенных между страховой организацией (Страховщиком) и членом Ассоциации или Ассоциацией (Страхователем).

2.2. По договору страхования страхуется риск ответственности самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена в соответствии с действующим законодательством РФ (далее именуемого - лицо, ответственность которого застрахована).

Лицо, ответственность которого застрахована, должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

2.3. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц (Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред (убытки), даже если договор заключен в пользу Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

2.4. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

а) вид договора страхования;

- б) предмет договора страхования;
- в) объект страхования;
- г) выгодоприобретатели;
- д) страховые случаи;
- е) исключения из страхового покрытия;
- ж) размер страховой суммы (лимита ответственности);
- з) размер и порядок уплаты страхового взноса (страховой премии);
- и) срок действия договора страхования и период ответственности страховщика;
- к) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- л) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- м) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, в том числе закрытый перечень документов и сведений, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера вреда (убытков) Страхователя, сроки предъявления требования о выплате страхового возмещения, сроки и порядок рассмотрения и выплаты страхового возмещения, порядок взаимодействия и урегулирования страховых случаев;
- н) перечень документов, предоставляемых в случае возникновения страхового события.

2.5. Условия договоров страхования, указанные в пункте 2.4. настоящего Положения, а также иные условия договоров страхования могут содержаться в стандартных Правилах страхования, утвержденных в установленном порядке Страховщиком и согласованных с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере страховой деятельности, и должны соответствовать настоящему Положению.

3. Особенности заключения договора страхования риска гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

3.1. Договор страхования риска гражданской ответственности (договор страхования ГО) заключается в обязательном порядке.

3.2. Члены Ассоциации обязаны обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности по договору страхования ГО в течение всего периода членства в Ассоциации.

3.3. По договору страхования ГО возмещается вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, выполняемых Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, при одновременном выполнении следующих условий:

- а) причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования;
- б) причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;
- в) недостатки работ, приведшие к причинению вреда, были допущены в период членства в Ассоциации в течение срока действия договора страхования или не ранее, чем за три года до начала срока действия договора страхования;
- г) имеется причинно-следственная связь между недостатками, допущенными Страхователем (Застрахованным лицом), и причинением вреда.

3.4. Предмет договора страхования ГО должен предусматривать, что Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором страхования события (страхового случая) выплатить лицам, в пользу которых заключен договор страхования (Выгодоприобретателям) и иным лицам в случаях, установленных договором

страхования, страховое возмещение в пределах установленных договором страхования страховых сумм и лимитов возмещения.

3.5. Объектом страхования по договору ГО являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя или лица, ответственность которого застрахована (выгодоприобретателя), связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие возмещения убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности.

3.6. Договором страхования ГО также предусматривается страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица), связанных с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного в результате осуществления застрахованной деятельности. Расходы на защиту могут включать расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, расходы с целью устранения (уменьшения) заявленных Третьими лицами требований о возмещении вреда, расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших страховых случаев, степени вины Страхователя (Застрахованного лица), иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица).

3.7. В договоре страхования ГО указываются:

- уровень ответственности (допустимая сумма договора строительного подряда Страхователя – члена Ассоциации);
- наличие (отсутствие) права осуществлять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства.

3.8. При изменении уровня ответственности или получении права осуществлять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, Страхователь в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вступления в силу решений Ассоциации о соответствующих изменениях, обязан обратиться в страховую организацию для внесения в договор страхования ГО соответствующих изменений и дополнений, а Страховщик – внести соответствующие изменения и дополнения в договор страхования ГО.

3.9. Страховым случаем по договору страхования ГО является наступление в период действия договора страхования гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и (или) за причинение убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный

вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- а) имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;
- б) обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной Страхователем (Застрахованным лицом) с письменного согласия Страховщика;
- в) вред причинен в течение срока действия договора страхования;
- г) недостаток работ был допущен в течение срока действия договора страхования и (или) ретроактивного периода.
- д) требование Третьего лица о возмещении вреда (иск, претензия), включая регрессные требования, выплата по которому покрывается страхованием по договору страхования, заявлено Страхователю (Застрахованному лицу) в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

Моментом наступления страхового случая является момент причинения вреда. Срок вступления в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения либо признания претензии о возмещении причиненного вреда не влияет на определение момента наступления страхового случая.

3.10. Под недостатками, допущенными Страхователем при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, понимаются:

- непреднамеренное несоблюдение (нарушение) ответственными должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения строительных работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта;
- непреднамеренное несоблюдение (нарушение) ответственными должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении работ стандартов и правил выполнения определенных видов работ, установленных нормативными документами или утвержденными Ассоциацией, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства.

3.11. Обязанность Страховщика произвести страховую выплату по возмещению причиненного Страхователем (Застрахованным лицом) вреда в рамках договора страхования должна сохраняться как в течение периода страхования, так и после его окончания в соответствии установленными законодательством Российской Федерации сроками исковой давности.

3.12. Страховым случаем также может являться возникновение убытков в виде согласованных со страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) произвело или должно будет произвести согласно выставленным счетам в связи с заявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного при осуществлении застрахованной деятельности.

3.13. Страховая сумма в договоре страхования ГО для членов Ассоциации определяется в следующем порядке:

Уровень ответственности	Страховая сумма, при наличии права выполнения работ на объектах капитального строительства	Страховая сумма, при наличии права выполнения работ на объектах капитального строительства,
-------------------------	--	---

	(за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии)	в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии
1 уровень ответственности	10 000 000 рублей	15 000 000 рублей
2 уровень ответственности	20 000 000 рублей	30 000 000 рублей
3 уровень ответственности	40 000 000 рублей	60 000 000 рублей
4 уровень ответственности	80 000 000 рублей	190 000 000 рублей
5 уровень ответственности	160 000 000 рублей	240 000 000 рублей

по согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования ГО может быть установлена в большем размере.

3.14. Лимит страховой ответственности по одному страховому случаю не устанавливается.

3.15. В договоре страхования ГО не может быть установлена условная и (или) безусловная франшиза.

4. Исключения из страхового покрытия по договору страхования ГО

4.1. Исключения из страхового покрытия по договору ГО устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования ГО. Расширение в договоре страхования ГО исключений из страхового покрытия не допускается.

4.2. В число исключений из страхового покрытия включаются события, которые не попадают под определение страхового случая по возмещению вреда в соответствии с настоящим Положением. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:

- 1) любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации (для юридических лиц), моральный вред (для физических лиц), неустойки, штрафы, пени, прочие убытки, связанные с неисполнением обязательств, возникающих из гражданско-правовых и административных правоотношений;
- 2) вред, причиненный в связи с недостатками, допущенными Застрахованным лицом при выполнении работ, если на момент заключения договора страхования страхователю и (или) застрахованному было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении договора страхования;
- 3) вред, причиненный вследствие воздействия вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка, за исключением случаев, когда появление ядовитой плесени и грибка является результатом недостатков застрахованной деятельности;
- 4) вред, причиненный в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенных в проектно-сметной документации на объект строительства, плавучих средств или воздушных судов, железнодорожного транспорта по причинам иным, чем допущение Застрахованным лицом недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 5) вред, причиненный вследствие стихийных бедствий, а именно, землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града, ливня и др. при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны объекты капитального строительства в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом или проектом производства работ;

- б) вред, причиненный в связи с производством Страхователем (Застрахованным лицом) работ, относящихся к застрахованной деятельности, объекту строительных и (или) монтажных работ, осуществляемых Страхователем (Застрахованным лицом), вследствие недостатка которых причинен вред, а также строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и другому имуществу, в случае если риск гибели указанного объекта и имущества несет Страхователь (Застрахованное лицо);
- 7) ущерб или убытки, причиненные собственности, имуществу, арендованному или находящемуся во владении, на хранении или под контролем Застрахованного лица, если риск случайной гибели или повреждения несет это Застрахованное лицо;
- 8) ущерб или убытки, вызванные утратой или гибелью любого носителя информации, письменного, печатного или воспроизведенного любым иным способом документа, а также информации, накопленной компьютерным методом, баз данных, которые были вверены Застрахованному лицу или находятся в ведении, хранении или в управлении Застрахованного лица;
- 9) вред и (или) ущерб, определяемый в соответствии с законодательством зарубежных государств и возникший за пределами территории Российской Федерации;
- 10) вред, причиненный в результате нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) Застрахованным лицом принятых на себя договорных обязательств по отношению к контрагенту (другой стороне по договору), включая: превышение или несоблюдение норм расходования материалов или иных сметных расходов, обязанность по замене некачественной работы на оказание аналогичных работ или устранение недостатков оказанных работ в рамках гарантийных обязательств.

4.3. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений в соответствии с Федеральными законами от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений». Данное исключение не распространяется на суммы причинения вреда, превышающие лимиты ответственности по существующим договорам страхования гражданской ответственности в отношении эксплуатации опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений, заключенным во исполнение требований указанных выше федеральных законов.

5. Порядок уплаты страхового взноса (страховой премии) и выплаты страхового возмещения по договору страхования ГО

5.1. Не допускается уплата страхового взноса частями, за исключением договоров страхования ГО, заключенных на срок более одного года. В этом случае оплата страхового взноса осуществляется ежегодными платежами.

5.2. Установленный в договоре страхования ГО срок осуществления Страховщиком страховой выплаты не должен превышать тридцати рабочих дней с даты представления Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая и размера ущерба. Установленный в договоре страхования ГО срок осуществления Страховщиком страховой выплаты не должен превышать десяти рабочих дней. Страховщик имеет право отсрочить осуществление страховой выплаты в случае, если с требованиями о выплате страхового возмещения к Страховщику обратились одновременно более одного Выгодоприобретателя (иного получателя страхового возмещения) и общий размер денежных средств, подлежащих выплате, превышает страховую сумму (лимит ответственности по одному страховому случаю, если он установлен договором страхования) – на 30 календарных дней по сравнению с установленным настоящим Положением сроком осуществления страховой выплаты.

- 5.3. Договором страхования ГО должно быть предусмотрено право Страхователя или Застрахованного лица на получение страховой выплаты в случае, если Страхователь или Застрахованное лицо с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно возместил причиненный вред.
- 5.4. В договоре страхования ГО должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения при условии оплаты дополнительной страховой премии.
- 5.5. В случае осуществления выплат по договору страхования ГО, в результате чего лимит ответственности страховой организации по договору страхования становится меньше минимального размера страховой суммы, установленного настоящим Положением, Страхователь обязан в течение трех рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до размера, предусмотренного настоящим Положением, и представить в Ассоциацию документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по договору страхования.
- 5.6. Страховщик и Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляют тесное взаимодействие по каждому предполагаемому страховому случаю и не принимают каких-либо решений и действий без предварительного письменного информирования друг друга и Ассоциации.
- 5.7. При наступлении события, которое может послужить основанием для предъявления имущественной претензии или искового требования по факту причинения вреда, либо в случае предъявления такой имущественной претензии (искового требования) Страхователь (Застрахованное лицо):
- 5.7.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента, когда Застрахованному лицу стало об этом известно, извещает о произошедшем событии Страховщика или его уполномоченного представителя, Ассоциацию доступным ему способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:
- а) обо всех допущенных недостатках работ, которые могут привести к наступлению страхового случая;
 - б) обо всех случаях причинения вреда, ответственность по возмещению которого застрахована по договору страхования ГО;
 - в) обо всех требованиях о возмещении вреда (исках, претензиях, регрессных требованиях), заявленных Страхователю (Застрахованному лицу) в связи с причинением вреда, ответственность по которому застрахована по договору страхования ГО.
- В пределах известных Страхователю (Застрахованному лицу) сведений извещение должно содержать:
- а) описание события, которое привело или, по мнению Страхователя (Застрахованного лица), может привести к причинению вреда Третьим лицам и/или окружающей среде;
 - б) описание характера и размера причиненного вреда;
 - в) наименования (имена) и адреса всех лиц, причастных к событию, которое привело к причинению вреда;
 - г) наименования (имена) и адреса лиц, предъявивших претензию (исковое требование, регрессное требование).
- 5.7.2. Принимает все возможные и целесообразные меры по предотвращению или уменьшению размера вреда и по устранению причин, способствующих его увеличению.
- 5.7.3. В той мере, в которой это доступно Страхователю (Застрахованному лицу), обеспечивает участие Страховщика и Ассоциации в осмотре поврежденного имущества и установлении размера причиненного вреда;
- 5.7.4. оказывает все возможное содействие Страховщику и Ассоциации в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении вреда по предполагаемым страховым случаям;

5.7.5. по письменному запросу Страховщика или Ассоциации, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса, предоставляет им всю доступную Страхователю (Застрахованному лицу) информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях страхового случая, характере и размере причиненного вреда.

5.8. Обязательным условием внесудебного урегулирования страхового случая является письменное соглашение об установлении факта страхового случая и определении размера вреда (убытков), подписанное Страховщиком, Страхователем (Застрахованным лицом), Выгодоприобретателем (иным получателем страховой выплаты) и Ассоциацией.

6. Особенности договора страхования риска ответственности за нарушение условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (договора страхования ОДО)

6.1. Страхование риска ответственности за нарушение условий Контрактов осуществляется по комбинированному договору страхования ОДО, который заключается между страховой организацией и членом Ассоциации в отношении каждого договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (Контракта).

6.2. Член Ассоциации обязан заключить договор страхования, согласно п. 7.1 настоящего Положения в течение 3 (трех) календарных дней с момента заключения Контракта, и обеспечить непрерывное страхование в соответствии с настоящим Положением в течение всего периода выполнения работ по Контракту, а также после передачи результатов работ заказчику по такому Контракту в течении гарантийного срока, установленного законодательством РФ.

6.3. Под ответственностью члена Ассоциации за нарушение условий Контрактов понимается обязанность члена Ассоциации возместить заказчику по Контракту реальный ущерб, возникший вследствие нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) членом Ассоциации своих обязательств по Контракту, и/или уплатить неустойку (штраф) и/или возратить заказчику аванс либо соответствующую часть аванса по такому Контракту.

6.4. Выгодоприобретателем по договору страхования ОДО в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Контракта, является заказчик по такому Контракту.

В части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта, Страхователь страхует свои финансовые риски в свою пользу. Выгодоприобретателями в этом случае также являются Застрахованные лица – иные члены Ассоциации.

6.5. Предметом договора страхования ОДО в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Контракта является обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию возместить Выгодоприобретателю реальный ущерб (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах страховой суммы при наступлении страхового случая - возникновения ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта.

6.6. Предметом договора страхования ОДО в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта, является:

6.6.1. обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию возместить Страхователю и Застрахованным лицам их убытки в виде обязанности внести в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее - КФ ОДО) вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по Контракту, в

связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах страховой суммы при наступлении соответствующего страхового случая.

6.6.2. обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию возместить Страхователю убытки в виде обязанности осуществить в соответствии с частью 3 статьи 399 Гражданского кодекса Российской Федерации компенсацию Ассоциации её расходов вследствие выплаты из КФ ОДО возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по Контракту, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в КФ ОДО или сверх такого дополнительного взноса (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах страховой суммы при наступлении соответствующего страхового случая.

6.7. Предметом договора страхования ОДО также является обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) осуществлять выплату страхового возмещения с целью компенсации судебных расходов Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Ассоциации возмещения реального ущерба, возникшего у заказчика по Контракту, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Контракта.

6.8. Объектом страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Контракта являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта в виде обязанности по возмещению возникшего вследствие этого реального ущерба у Выгодоприобретателя и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса (части аванса) по такому Контракту вследствие его неисполнения или ненадлежащего исполнения.

6.9. Объектом страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта, являются:

6.9.1. имущественные интересы Страхователя и Застрахованных лиц, связанные с возникновением их обязанности внести в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнительные взносы в КФ ОДО Ассоциации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Контракта, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО;

6.9.2. имущественные интересы Страхователя, связанные с возникновением его обязанности в соответствии с частью 3 статьи 399 Гражданского кодекса Российской Федерации компенсировать Ассоциации её расходы вследствие выплаты из КФ ОДО возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Контракта, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в КФ ОДО Ассоциации или сверх такого дополнительного взноса.

6.10. Объектом страхования также является обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в виде расходов на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя в связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта и/или уплаты неустойки (штрафа), и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страхования ОДО страховой суммы.

6.11. Страховой случай по страхованию риска ответственности за нарушение условий Контракта.

6.11.1. Страховым случаем по договору страхования ОДО в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Контракта является наступление ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта, в период, предусмотренный п.7.2, в виде обязанности по возмещению возникшего вследствие этого реального ущерба у Выгодоприобретателя и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса (части аванса) по этому Контракту.

6.11.2. Факт наступления страхового случая может быть подтвержден только вступившим в законную силу решением суда о взыскании со Страхователя в пользу заказчика по Контракту, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, реального ущерба и/или аванса (части аванса) по Контракту, а также об установлении субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам Страхователя вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по Контракту.

6.11.3. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- а) имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;
- б) при наличии и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи между причинением Выгодоприобретателю реального ущерба, возникновению обязательства возврата аванса (части аванса) и неисполнением/ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по Контракту;
- в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта произошло в течение срока действия договора страхования ОДО;
- г) Контракт, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому у Выгодоприобретателя возник реальный ущерб и/или возникла обязанность Страхователя по возврату аванса (части аванса), был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого Контракта членом Ассоциации;
- д) обязанность Страхователя возместить реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателю в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Контракта и/или вернуть аванс (часть аванса), установлена вступившим в законную силу решением суда;
- е) требование о возмещении реального ущерба, возврата аванса (части аванса) заявлено на территории Российской Федерации и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.11.4. Моментом наступления страхового случая является момент неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта, в связи с заключением которого заключен договор страхования ОДО. Если момент нарушения Контракта не может быть установлен, моментом наступления страхового случая признается момент, когда такое нарушение Контракта было обнаружено или момент сдачи заказчику результата работ по Контракту, либо его соответствующей части, если результат работ по Контракту сдается заказчику поэтапно.

6.11.5. Возмещению должны подлежать:

- а) аванс (часть аванса), полученного по Контракту, при условии, что документацией о проведении конкурентной процедуры и (или) Контрактом было предусмотрено наличие независимой (банковской) гарантии и она отсутствовала на момент неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта и в случае, когда по решению суда, вступившего в законную силу, указанный Контракт был расторгнут;
- б) реальный ущерб Выгодоприобретателя, выражающийся в затратах на проведение новой конкурентной процедуры (конкурса, аукциона, тендера, иного мероприятия в рамках использования конкурентного способа заключения договоров) для заключения

нового Контракта взамен Контракта, заключенного между Страхователем и Выгодоприобретателем.

6.12. Страховой случай по страхованию риска ответственности в части страхования финансовых рисков.

6.12.1. Страховым случаем по договору страхования ОДО в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта, является возникновение у Страхователя и Застрахованных лиц обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16

Градостроительного кодекса Российской Федерации внести дополнительные взносы в КФ ОДО Ассоциации вследствие выплаты из него возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Контракта, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО.

6.12.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя его обязанности в соответствии с частью 3 статьи 399 Гражданского кодекса Российской Федерации компенсировать Ассоциации её расходы вследствие выплаты из КФ ОДО возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) Заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Контракта при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в КФ ОДО Ассоциации или сверх такого дополнительного взноса.

6.12.3. Событие является страховым случаем при условии, что возникновение у Страхователя и Застрахованных лиц обязанности внести дополнительные взносы в КФ ОДО или компенсировать Ассоциации её расходы вследствие выплаты из КФ ОДО возмещения реального ущерба, причиненного Заказчику, а также неустойки (штрафа) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Контракта, произошло в течение срока действия договора страхования ОДО.

6.12.4. Факт наступления страхового случая должен быть подтвержден вступившим в законную силу решением суда о взыскании с Ассоциации из средств КФ ОДО возмещения реального ущерба, причиненного Заказчику по Контракту, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому Контракту.

6.12.5. Моментом наступления страхового случая является момент выплаты Ассоциацией на основании вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации из средств КФ ОДО возмещения реального ущерба, причиненного Заказчику по Контракту, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому Контракту.

6.12.6. Договором страхования ОДО при наступлении страхового случая, предусмотренного в п. 5.12. настоящего Положения, должны покрываться следующие убытки:

а) при наступлении страхового случая, предусмотренного пунктом 5.12.1 настоящего Положения, возмещаются в пределах страховой суммы убытки Страхователя и каждого из Застрахованных лиц в размере уменьшения КФ ОДО Ассоциации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по Контракту, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, ниже минимального размера этого фонда пропорционально размерам дополнительных взносов членов Ассоциации в этот фонд;

б) при наступлении страхового случая, предусмотренного пунктом 5.12.2 настоящего Положения, возмещаются в пределах страховой суммы убытки Страхователя по компенсации расходов Ассоциации вследствие выплаты из КФ ОДО возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по Контракту, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, в результате

неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Контракта при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в КФ ОДО Ассоциации или сверх такого дополнительного взноса.

6.13. Страховым случаем также является возникновение расходов Страхователя, которые он произвел или должен будет произвести на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя в связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта и/или уплаты неустойки (штрафа), и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части.

6.14. Лимиты страховой ответственности, если размер страховой суммы по договору страхования ОДО рассчитывается в соответствии с настоящим Положением, не устанавливаются.

6.15. В договоре страхования ОДО условная и (или) безусловная франшиза не устанавливается.

7. Исключения из страхового покрытия, основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения по договору страхования ОДО

7.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования ОДО. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

7.2. К исключениям из страхового покрытия в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Контракта относятся:

7.2.1. возникновение ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Контракта в виде обязанности уплаты неустойки (штрафа), включая судебную неустойку, а также процентов за пользование чужими денежными средствами (статьи 317.1 и 395 Гражданского кодекса Российской Федерации).

7.2.2. возникновение обязанности Страхователя по возмещению любых косвенных убытков, возникших в результате страхового события, в том числе неполученной прибыли, ущерба деловой репутации. Под косвенными убытками понимаются убытки, которые связаны с наступившим страховым случаем опосредованно (случайно) и наступление которых, а также их размер Страховщик не мог предвидеть при заключении договора страхования ОДО (например, наступление ответственности Выгодоприобретателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением Контракта, или необходимость понести дополнительные затраты на исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением Контракта, и т.д.);

7.2.3. нарушение Страхователем Контракта вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Выгодоприобретателем своих обязательств по этому Контракту;

7.2.4. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Контракта, если его нарушение вызвано террористическим актом (статья 205 Уголовного кодекса Российской Федерации), диверсией (статья 281 Уголовного Кодекса Российской Федерации);

7.2.5. неисполнение Страхователем обязательств по Контракту, если вследствие издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично;

7.2.6. нарушение Страхователем Контракта вследствие форс-мажорных обстоятельств;

7.2.7. нарушение Страхователем Контракта вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении того же самого объекта капитального строительства;

7.2.8. нарушение Страхователем Контракта вследствие преднамеренного или фиктивного банкротства, установленного в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. В соответствии с законодательством РФ Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Контракта по следующим основаниям:

7.3.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Контракта, если его нарушение вызвано умышленными действиями Страхователя, направленными на неисполнение или ненадлежащее исполнения своих обязательств по Контракту;

7.3.2. нарушение Страхователем Контракта вследствие всякого рода военных мероприятий и их последствий, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

7.3.3. если убытки возникли вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая;

7.3.4. если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

7.4. Исключения из страхового покрытия в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта, не устанавливаются.

8. Требования к определению размера страховой суммы по договору страхования ОДО

8.1. Страховая сумма в договоре страхования ОДО устанавливается отдельно для страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Контракта и для страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта.

8.2. Минимальная страховая сумма для страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Контракта устанавливается в размере 25 (двадцать пять) процентов от суммы Контракта.

8.3. Минимальная страховая сумма для страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта, устанавливается в размере 25 (двадцать пять) процентов от минимального размера КФ ОДО Ассоциации по данным государственного реестра саморегулируемых организаций на момент заключения договора страхования.

8.4. Общая страховая сумма устанавливается методом суммирования страховых сумм по п. 7.2. и 7.3.

8.5. В случае если общая страховая сумма, предусмотренная п.7.4 настоящего Положения превышает сумму Контракта, то по согласованию между Страхователем и Страховщиком общая страховая сумма может быть равна сумме Контракта за вычетом суммы обеспечения обязательств Страхователя по Контракту путем предоставления банковской гарантии или иным способом, предусмотренным Контрактом.

8.6. Страховая сумма уменьшается на величину произведенных Страховщиком выплат страхового возмещения по договору страхования ОДО (агрегатная страховая сумма).

8.7. По согласованию между Страхователем и Страховщиком страховая сумма по договору страхования ОДО может быть установлена в большем размере, чем предусмотрена настоящим Положением.

8.8. Изменения страховой суммы в течение срока действия договора страхования ОДО могут быть произведены на основании письменного заявления Страхователя и оформляются дополнительным соглашением Страхователя и Страховщика с учетом настоящего Положения.

8.9. Страховая сумма в части страхования расходов на защиту устанавливается по согласованию между Страхователем и Страховщиком.

9. Порядок уплаты страхового взноса (страховой премии) и выплаты страхового возмещения по договору страхования ОДО

9.1. Страховая премия, уплачиваемая Страховщику по договору страхования ОДО, устанавливается отдельно для страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Контракта и для страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта.

9.2. Страховая премия уплачивается единовременным платежом.

9.3. Договор страхования ОДО должен содержать закрытый перечень сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения. Не допускается закрепление права Страховщика требовать от Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованных лиц) предоставления дополнительных документов и сведений для доказательства наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения в случае, если, по его мнению, предоставленных ему сведений и документов недостаточно для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков.

9.4. Договор страхования ОДО должен предусматривать право Страхователя предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь добровольно с предварительного согласия Страховщика или в соответствии с договором страхования ОДО или в соответствии с вступившим в законную силу судебным решением сам возместил заказчику по Контракту, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, убытки и/или возвратил аванс полностью либо в соответствующей части.

9.5. Договор страхования ОДО должен предусматривать право Страхователя, Застрахованного лица предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь, Застрахованное лицо добровольно с предварительного согласия Страховщика или в соответствии с договором страхования ОДО или в соответствии с вступившим в законную силу судебным решением:

9.5.1. сам внес дополнительный взнос в КФ ОДО Ассоциации по страховому случаю, предусмотренному пунктом 7.12.1 настоящего Положения;

9.5.2. сам компенсировал Саморегулируемой организации ее расходы по страховому случаю, предусмотренному пунктом 7.12.2 настоящего Положения.

9.6. Право требования выплаты страхового возмещения с целью компенсации расходов Страхователя на защиту своих интересов принадлежит Страхователю.

9.7. Договор страхования ОДО должен содержать условие, обязывающее Страховщика незамедлительно по запросу Ассоциации, Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованного лица) информировать его о ходе и результатах рассмотрения требования о выплате страхового возмещения.

9.8. В случае направления Страхователем Страховщику уведомления о наступлении страхового случая Выгодоприобретатели (Застрахованные лица) освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая. В случае направления Ассоциацией Страховщику уведомления о наступлении страхового случая Страхователь, Выгодоприобретатели освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.

9.9. В случаях, когда Страхователь, Застрахованные лица управомочили Ассоциацию получить страховое возмещение по договору страхования ОДО в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта, или Ассоциация управомочена на получение указанного страхового возмещения путем установления такого правомочия в самом договоре страхования ОДО, Ассоциация засчитывает указанное страховое возмещение соответственно в счет внесения Страхователем, Застрахованным лицом дополнительного взноса в КФ ОДО или в счет исполнения Страхователем перед Ассоциацией обязанности Страхователя в соответствии с частью 3 статьи 399 Гражданского кодекса Российской Федерации компенсировать Ассоциации её расходы вследствие выплаты из КФ ОДО возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по Контракту, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в КФ ОДО Ассоциации или сверх такого дополнительного взноса.

9.10. Договором страхования ОДО должен быть установлен срок рассмотрения страховщиком требования Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованного лица) о выплате страхового возмещения. Этот срок не может превышать двух третей общего срока рассмотрения требования и выплаты страхового возмещения (направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения).

9.11. В договоре страхования ОДО также должен быть указан срок, в течение которого Страховщик после принятия соответствующего решения обязан перечислить Выгодоприобретателю (Страхователю) страховое возмещение или направить мотивированный отказ в выплате страхового возмещения.

9.12. Общий срок урегулирования Страховщиком страхового случая не должен превышать 30 рабочих дней.

10. Порядок заключения, изменения договоров страхования и установления сроков их действия.

10.1. Договоры страхования ГО должны быть заключены не позднее трех рабочих дней после принятия решения о приеме в члены Ассоциации юридического лица или индивидуального предпринимателя, и в них должен быть закреплен срок вступления в силу с момента оплаты страхового взноса.

10.2. Договор страхования ГО заключается сроком на один год с установлением ретроактивного периода не менее чем в три года, а если членство в Ассоциации было приобретено менее чем за три года до начала срока действия договора страхования, то ретроактивный период устанавливается с момента получения статуса члена Ассоциации.

10.3. Член Ассоциации (Страхователь), указанный в п. 11.1 настоящего Положения, обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие указанного Договора страхования в течение всего срока членства в Ассоциации. Не позднее, чем за 15 дней до окончания предыдущего договора страхования, член Ассоциации обязан заключить, оплатить и представить в Ассоциацию копию нового договора (полиса) страхования, заключенного на следующие 12 месяцев, или копию дополнительного соглашения о продлении действия ранее заключенного договора, а также представить копию документа, подтверждающего оплату страховой премии по вновь заключенному (продленному) договору. В случае несвоевременного продления срока действия договора страхования ГО (заключения нового договора) Ассоциация вправе применить меры дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации в соответствии с ее внутренними документами.

10.4. Договор страхования ОДО действует в течение срока исполнения Контракта и гарантийного срока, предусмотренного законодательством РФ или Контрактом. В случае изменения (досрочное прекращение, пролонгация) срока действия Контракта, в связи с

заключением которого был заключен договор страхования ОДО, соответствующим образом изменяется срок действия договора страхования ОДО.

10.5. В период членства в Ассоциации Страхователь не может добровольно изменять существенные условия договоров страхования без согласия Ассоциации, за исключением случаев увеличения страховой суммы, сроков страхования, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию.

10.6. О случаях изменения договора страхования, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах Страхователь информирует Ассоциацию в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления указанных событий.

10.7. Досрочное расторжение договора страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным письменным уведомлением Ассоциации не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до момента такого расторжения.

11. Требования к страховщику

11.1. Для заключения договоров страхования членами Ассоциации является соответствие страховщика следующим требованиям:

- а) страховщик зарегистрирован на территории Российской Федерации;
- б) страховщик имеет действующую лицензию на осуществление страховой деятельности, в том числе лицензии (приложения к лицензии) на право проведения страхования по видам, указанным в настоящем Положении, с учетом требований к объектам страхования и страховым случаям по всем видам страхования, предусмотренным настоящим Положением;
- в) страховщиком разработаны и утверждены в установленном порядке Правила страхования по всем видам страхования, предусмотренным настоящим Положением с учетом требований настоящего Положения;
- г) страховщик работает на рынке страховых услуг не менее десяти лет, в том числе по страхованию ГО членов саморегулируемых организаций в области строительства – не менее трех лет;
- д) страховщик имеет рейтинг одного из следующих рейтинговых агентств: «Эксперт РА», «Национальное рейтинговое агентство». При этом присвоенный рейтинг, в зависимости от рейтинговых классов указанных рейтинговых агентств, должен быть не ниже:
 - «АА» по квалификации рейтингового агентства «Эксперт Ра».
- е) в отношении страховщика не ведется процедура банкротства, ликвидации или реорганизации, на его имущество не наложен арест и иные обременения;
- ж) страховщик не имеет просроченных обязательств, подтвержденных судебными актами, перед бюджетом и внебюджетными фондами, а также перед иными кредиторами.
- з) уставный капитал страховщика должен соответствовать нормативу, установленному Законом Российской Федерации от 27.11.1992 г. №4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» со всеми изменениями и дополнениями;
- и) страховщик не имеет предписаний, ограничивающих его деятельность со стороны уполномоченного федерального органа исполнительной власти Российской Федерации;
- к) страховщик размещает свои страховые резервы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации;
- л) страховщик имеет договор перестрахования, которым предусмотрено выполнение перестраховщиком обязательств страховщика по заключенным договорам страхования;
- м) страховщик должен соответствовать требованиям к показателям финансовой устойчивости, определяемым Правлением Ассоциации на основании показателей финансовой и бухгалтерской отчетности страховщиков в соответствии с действующим законодательством;

11.2. Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с договором страхования (страхового полиса), Правил страхования и страховыми тарифами в Ассоциацию должны быть представлены следующие документы:

- 1) копии действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и приложения к лицензии на осуществление страхования по всем видам страхования, предусмотренным настоящим Положением;
- 2) копии Правил страхования, которыми предусматривается страхование по видам в соответствии с настоящим Положением;
- 3) копия Устава и свидетельства о регистрации юридического лица (страховщика);
- 4) справка (копия) о выполнении требований, изложенных в п.п е), ж), и) п. 10.1 настоящего Положения;
- 5) программа перестрахования рисков (при наличии) и договор перестрахования (копии);
- б) документы, подтверждающие соответствие критериям, перечисленным в п.п г), д), з), и), к), л), м) п. 10.1 настоящего Положения.

Копии документов, предоставляемые в соответствии с п. 10.2. настоящего Положения, могут быть представлены в виде копий в электронной форме или в бумажном виде, заверенные лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени страховой организации (или иным лицом по доверенности), а также печатью страховой организации (при ее наличии).

11.3. Страховщики обязаны предоставлять обновленные сведения о себе и документы, подтверждающие их соответствие требованиям, указанным в п. 10.1. настоящего Положения, один раз в год в мае по итогам годовой отчетности. Также страховщики в случае изменения редакции Правил и/или договоров страхования, применяемых для заключения договоров с членами Ассоциации, обязаны предоставить в Ассоциацию обновленную редакцию таких Правил (договоров) в течение 10 календарных дней после их утверждения.

11.4. Ассоциация вправе не принимать от членов Ассоциации договоры страхования, заключенные с нарушением требований настоящего Положения.

12. Порядок осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации требований настоящего Положения

12.1. Ассоциация ведет учет заключенных договоров страхования членов Ассоциации и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

12.2. Не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования согласно настоящему Положению член Ассоциации обязан предоставить в Ассоциацию соответствующие документы, в том числе: копию договора страхования (страхового полиса), дополнения к договору, (дополнительного соглашения к договору), копию документа об уплате страхового взноса. При необходимости указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

12.3. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков строительных работ, вследствие которых был причинен вред, характера нарушения Контракта и (или) предъявлении Выгодоприобретателем требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков Страхователя, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в Ассоциацию в течение десяти дней с момента наступления страхового случая.

12.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением требований настоящего Положения, Ассоциация вправе запрашивать иную информацию.

12.5. Нарушение требований настоящего Положения влечет за собой ответственность, предусмотренную Уставом, внутренними документами Ассоциации, в том числе применением мер дисциплинарного воздействия.

12.6. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляется в соответствии с внутренними документами Ассоциации, в том числе при проведении проверок деятельности членов Ассоциации.

13. Заключительные положения

13.1. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

13.2. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Положение об Общем собрании членов Ассоциации «Саратовские строители»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об Общем собрании членов Ассоциации (далее – Положение) определяет компетенцию Общего собрания членов (далее – Общее собрание) Ассоциации «Саратовские строители» (далее – Ассоциация), а также устанавливает порядок подготовки, созыва и проведения Общего собрания, принципы, порядок принятия и оформления его решений, порядок уведомления членов Ассоциации о его проведении и другие положения по деятельности Общего собрания.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации (далее – Уставом) и другими внутренними документами Ассоциации.

1.3. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание. Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения Ассоциацией уставных целей, в интересах которых оно создано.

1.4. Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов Ассоциации и (или) их представителей для обсуждения и принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания действующим законодательством, Уставом и настоящим Положением. Общее собрание вправе принять решение о проведении собрания в заочной форме в порядке и случаях, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации, Уставу и другим внутренним документам Ассоциации. Общее собрание также вправе принимать решения по любым вопросам, относящимся к компетенции других органов управления Ассоциацией.

1.5. Члены Ассоциации имеют право в соответствии с действующим законодательством, Уставом Ассоциации и настоящим Положением участвовать в Общем собрании с правом голоса по всем вопросам повестки дня Общего собрания.

1.6. Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на нем присутствует более половины от общего числа членов Ассоциации. При голосовании на Общем собрании каждый член Ассоциации обладает одним голосом.

1.7. Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов от числа членов, присутствующих на Общем собрании, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, Уставом или другими внутренними документами Ассоциации.

1.8. Решения на Общем собрании принимаются открытым голосованием, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, Уставом или другими внутренними документами Ассоциации. Общее собрание вправе принять решение о проведении тайного голосования по отдельным вопросам повестки дня. Такое решение принимается Общим собранием простым большинством голосов от числа членов, присутствующих на Общем собрании. Голосование на Общем собрании также может осуществляться бюллетенями для голосования.

1.9. Организационные мероприятия по подготовке и проведению Общих собраний проводит Генеральный директор Ассоциации, согласно настоящему Положению и другим внутренним документам Ассоциации.

2. Компетенция Общего собрания

2.1. К исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации относятся следующие вопросы:

- 2.1.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;
- 2.1.2. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;
- 2.1.3. избрание тайным голосованием сроком на 2 года членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов, установление компетенции Совета Ассоциации;
- 2.1.4. избрание тайным голосованием сроком на 2 года председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;
- 2.1.5. назначение на должность Генерального директора Ассоциации;
- 2.1.6. досрочное освобождение Генерального директора Ассоциации от должности;
- 2.1.7. установление компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;
- 2.1.8. утверждение отчета Совета Ассоциации и Генерального директора Ассоциации;
- 2.1.9. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;
- 2.1.10. принятие решений об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций, о создании некоммерческих организаций;
- 2.1.11. принятие решений о реорганизации Ассоциации в форме присоединения или ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- 2.1.12. принятие решений о создании филиалов и открытии представительств Ассоциации, расположенных на территории того же субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация;
- 2.1.13. образование других органов Ассоциации и досрочное прекращение их полномочий;
- 2.1.14. утверждение положения о компенсационном фонде возмещения вреда, порядка его формирования, в том числе установление размера взносов в данный компенсационный фонд;
- 2.1.15. утверждение положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, порядка его формирования, в том числе установление размера взносов в данный компенсационный фонд;
- 2.1.16. утверждение положения о реестре членов Ассоциации;
- 2.1.17. утверждение положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;
- 2.1.18. утверждение положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- 2.1.19. утверждение положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- 2.1.20. утверждение документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации;
- 2.1.21. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 2.1.22. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;
- 2.1.23. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации

Дисциплинарного комитета решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

2.1.24. утверждение размера вступительного, членских и целевых взносов;

2.1.25. принятие иных решений, отнесенных законодательством Российской Федерации к исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации.

2.2. Общее собрание членов Ассоциации вправе рассматривать вопросы, относящиеся к компетенции других органов управления, в порядке и случаях, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации и Уставу.

2.3. Вопросы, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего раздела, не могут быть отнесены к компетенции иных органов управления Ассоциации.

2.4. Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, принимаются:

- по вопросам, предусмотренным п.п. 2.1.5., 2.1.7. – 2.1.10., 2.1.12., 2.1.13., 2.1.25. настоящего Положения - квалифицированным большинством голосов, не менее чем в 2/3 (две трети) от числа членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации;
- по вопросам, предусмотренным п.п. 2.1.1. в части утверждения Устава и внесения изменений в статьи 1, 14, 20 и 24 Устава, а также по вопросам, предусмотренным п.п. 2.1.6., 2.1.11., 2.1.21 настоящего Положения - квалифицированным большинством голосов, не менее чем в 2/3 (две трети) от общего числа членов Ассоциации;
- по вопросам, предусмотренным п.п. 2.1.1. в части внесения изменений в статьи 2 – 13, 15 - 19, 21 – 23 и 25 Устава, а также по вопросам, предусмотренным п.п. 2.1.14 - 2.1.20., 2.1.22. – 2.1.24. настоящего Положения – квалифицированным большинством голосов, не менее чем 51% (пятьдесят один процент) от числа членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

2.5. Документы Ассоциации, предусмотренные пунктами 2.1.14. – 2.1.21. настоящего Положения, разработка, утверждение, изменения, внесенные в такие документы, решения о признании утратившими силу таких документов вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

2.6. Внутренние документы, принятые Общим собранием Ассоциации, являются обязательными для всех членов Ассоциации, органов управления Ассоциации, специализированных органов Ассоциации, специалистов и иных работников Ассоциации, при условии, что их содержание не противоречит действующему законодательству Российской Федерации, Уставу и настоящему Положению.

3. Порядок участия в Общем собрании

3.1. Право на участие в Общем собрании осуществляется членом Ассоциации как лично (для индивидуального предпринимателя), так и через своего представителя, действующего на основании надлежаще оформленной доверенности (для всех членов) и/или иных оснований, предусмотренных законом (для юридических лиц).

3.2. Доверенность на право участия и голосования на Общем собрании должна быть оформлена в письменной форме и заверена подписью лица, уполномоченного уставными документами организации выдавать доверенности. Доверенность от индивидуального предпринимателя подписывается лично им. При наличии печати у организации или индивидуального предпринимателя, доверенность заверяется печатью.

3.3. Член Ассоциации вправе в любое время (до окончания регистрации участников Общего Собрания) заменить своего представителя на Общем собрании или лично принять участие в Общем собрании.

3.4. Регистрации для участия в Общем собрании подлежат лица, имеющие право на участие в Общем собрании.

3.5. Отсутствие регистрации члена Ассоциации или его представителя лишает соответствующее лицо права участвовать в голосовании на Общем собрании.

3.6. Регистрация лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, осуществляется при условии идентификации лиц, явившихся для участия в Общем собрании, путем сравнения данных, содержащихся в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, с данными документов, предъявляемых (представляемых) указанными лицами.

4. Порядок созыва Общего собрания

4.1. Общее собрание членов Ассоциации может быть очередным и внеочередным.

4.2. Очередное Общее собрание созывается Советом Ассоциации или Генеральным директором Ассоциации не реже одного раза в год.

4.3. Внеочередное Общее собрание может созываться для принятия решения по неотложным вопросам по инициативе: не менее 1/3 (одной трети) от общего числа членов Ассоциации; Председателя Совета Ассоциации; Генерального директора Ассоциации; Ревизионной комиссии (Ревизора) Ассоциации.

4.4. Повестку дня Общего собрания членов Ассоциации готовит Генеральный директор. Члены Ассоциации могут вносить предложения о включении дополнительных вопросов в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации. Предложения, поступившие позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения Общего собрания членов Ассоциации, в повестку дня не включаются.

4.5. Орган или лица, созывающие Общее собрание членов Ассоциации, обязаны не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до даты его проведения, известить об этом каждого члена Ассоциации способом, гарантирующим уведомление члена Ассоциации о созываемом Общем собрании членов Ассоциации. В извещениях указывается место, дата и время проведения, предварительная повестка дня собрания.

4.6. Ассоциация обязана известить своих членов о дате и месте проведения Общего собрания, повестке дня, порядке ознакомления членов Ассоциации с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания и осуществить другие необходимые действия в соответствии с Уставом и настоящим Положением.

4.7. Окончательная повестка дня Общего собрания утверждается Общим собранием с учетом предварительной повестки дня.

5. Порядок проведения Общего собрания

5.1. Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на нем присутствуют более половины ее членов, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом. Норма представительства от каждого члена Ассоциации – один представитель с правом одного голоса.

5.2. Общее собрание членов Ассоциации открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания время или позже по решению большинства зарегистрированных к этому времени участников Общего собрания. При условии, что все члены Ассоциации (их представители) прошли процедуру регистрации, Общее собрание может быть открыто в любое время после окончания регистрации вплоть до наступления времени, указанного в уведомлении о проведении собрания. На Общем собрании может производиться аудио- и (или) видеозапись прохождения Общего собрания, процедуры подсчета голосов, при условии что такая аудио- или видеозапись не препятствует нормальной работе Общего собрания и Счётной комиссии.

5.3. Общее собрание членов Ассоциации ведет Председатель Общего собрания членов Ассоциации, протокол ведется Секретарем Общего собрания членов Ассоциации. Председатель и Секретарь Общего собрания членов Ассоциации избираются на Общем собрании членов Ассоциации из числа следующих лиц: Председатель Совета,

Генеральный Директор, а при их отсутствии - из числа присутствующих членов Совета Ассоциации.

5.4. До начала рассмотрения вопросов повестки дня Генеральный директор Ассоциации, а при его отсутствии - избранное лицо из числа присутствующих членов Совета Ассоциации, определяет порядок проведения Общего собрания, в том числе:

5.4.1. Оглашает предварительную повестку дня, утверждает докладчиков и содокладчиков по вопросам повестки дня, ;

5.4.2. Устанавливает регламент докладчикам (содокладчикам) и выступающим в прениях;

5.4.3. Решает вопрос о присутствии на Общем собрании приглашенных лиц, в том числе специалистов, экспертов, представителей государственных органов и средств массовой информации;

5.4.4. Решает иные вопросы порядка ведения Общего собрания.

5.5. Общее собрание вправе принять решения путем открытого голосования по любому из вопросов, указанных в п. 5.4. настоящего Положения, простым большинством голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

5.6. Решения Общего собрания принимаются открытым или закрытым (тайным) голосованием присутствующих членов Ассоциации. При выдвижении кандидатур для избрания на выборные должности выборы проводятся только закрытым (тайным) голосованием.

6. Протокол Общего собрания

6.1. Решения Общего собрания членов Ассоциации оформляются протоколом, который должен соответствовать требованиям действующего законодательства. Председатель и секретарь Общего собрания несут персональную ответственность за полноту и достоверность отраженных в протоколе сведений и решений, принятых на Общем собрании членов Ассоциации, а также достоверность итогов голосования по каждому вопросу.

6.2. Протокол Общего собрания составляется в двух экземплярах не позднее 2(двух) рабочих дней после закрытия Общего собрания. Оба экземпляра подписываются Председателем собрания и Секретарем собрания. В случае немотивированного отказа Председателя собрания или Секретаря собрания от подписания Протокола, Совет Ассоциации вправе принять решение о наделении правом соответствующей подписи Протокола Общего собрания одного из членов Совета Ассоциации, присутствовавшего на Общем собрании.

6.3. В Протоколе в обязательном порядке указываются:

6.3.1. дата, время и место проведения Общего собрания членов Ассоциации;

6.3.2. сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании членов Ассоциации;

6.3.3. результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

6.3.4. сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

6.3.5. сведения о лицах, голосовавших против принятия решения Общего собрания членов Ассоциации и потребовавших внести запись об этом в протокол.

6.4. Решения, принятые Общим собранием, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании, в ходе которого проводилось голосование, или публикуются на сайте Ассоциации на следующий день после составления протокола об итогах голосования.

6.5. Протоколы в подлинном виде (оригиналы протоколов) хранятся у Генерального директора Ассоциации.

6.6. Члены Ассоциации и иные заинтересованные лица имеют право на получение копий протоколов, заверенных печатью Ассоциации и подписью Генерального директора Ассоциации.

7. Заключительные положения

7.1. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.2. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Положение о Совете Ассоциации «Саратовские строители»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Совете (далее – Положение) определяет полномочия и порядок деятельности Совета Ассоциации «Саратовские строители» (далее – Ассоциация), а также устанавливает ответственность членов Совета, порядок формирования, созыва и проведения заседаний Совета и оформления его решений.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и другими внутренними документами Ассоциации.

1.3. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации, который формируется из числа индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Ассоциации и (или) представителей юридических лиц, являющихся членами Ассоциации, а также независимых членов.

1.4. Совет Ассоциации осуществляет общее руководство деятельностью Ассоциации по вопросам, не относящимся к компетенции Общего собрания членов и Генерального директора Ассоциации.

1.5. Совет подотчетен высшему органу управления Ассоциации - Общему собранию членов.

1.6. Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом, настоящим Положением и иными внутренними документами Ассоциации.

2. Формирование Совета Ассоциации

2.1. Члены Совета Ассоциации избираются Общим собранием в порядке, предусмотренном законодательством РФ, Уставом, Положением «об Общем собрании» и настоящим Положением, на срок 2 (два) года.

2.2. Совет избирается тайным голосованием из числа представителей юридических лиц-членов Ассоциации и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации, а также – из числа независимых физических лиц, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией и (или) её членами. Количественный состав Совета Ассоциации определяется Общим собранием Ассоциации, в количестве не менее 3 (трех) членов, но не более 9 (девяти) членов.

2.3. Совет Ассоциации формируется в том числе независимыми членами, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, её членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

Независимый член Совета Ассоциации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Совета Ассоциации, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Ассоциации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Ассоциации. В случае нарушения независимым членом Совета Ассоциации обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Ассоциации, которые подтверждены решением суда, Общее собрание членов Ассоциации принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

2.4. Лица, избранные членами Совета, могут переизбираться неограниченное число раз.

- 2.5. Руководство Советом осуществляет Председатель Совета, который избирается Общим собранием из числа членов Совета тайным голосованием на срок 2 (два) года, и может быть переизбран на новый срок неограниченное число раз.
- 2.6. Выборы членов Совета и Председателя Совета могут быть осуществлены как на очередном Общем собрании членов Ассоциации, так и на внеочередном Общем собрании.
- 2.7. Кандидаты в члены Совета выдвигаются на основании письменного ходатайства, поданного в Ассоциацию.
- 2.8. Кандидатуры, выдвинутые на должность членов Совета, и не заявившие самоотвод, подлежат включению в список кандидатов по выборам в Совет.
- 2.9. Кандидат в члены Совета считается избранным, если за него проголосовало не менее 2/3 (двух третей) от числа присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.
- 2.10. Совет Ассоциации может быть переизбран по истечении срока полномочий на новый срок. Вопрос о досрочном прекращении полномочий Совета Ассоциации может быть поставлен на Общем собрании по требованию не менее 1/3 (одной трети) от общего числа членов Совета Ассоциации, либо не менее 1/3 (одной трети) от общего числа членов Ассоциации.
- 2.11. По требованию члена Совета Ассоциации, на заседании Совета Ассоциации может быть поставлен вопрос и принято решение о приостановлении полномочий отдельных членов Совета (в том числе - Председателя Совета) до принятия Общим собранием решения по вопросу о досрочном прекращении их полномочий, в следующих случаях:
- 2.11.1. систематического (более трёх раз подряд) отсутствия на заседаниях Совета Ассоциации без уважительных причин;
- 2.11.2. совершения действий (бездействия), заведомо направленных на причинение вреда Ассоциации и (или) её членам;
- 2.11.3. совершения действий (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.
- 2.12. Решение по вопросу, предусмотренному п. 2.11. настоящего Положения, принимается открытым голосованием членов Совета, простым большинством голосов. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия такого решения, Совет Ассоциации или Генеральный директор обязаны инициировать созыв Общего собрания членов Ассоциации, на котором поставить вопрос о досрочном прекращении полномочий членов Совета Ассоциации, в отношении которых Советом Ассоциации принято решение о приостановлении полномочий. Член (Председатель) Совета, полномочия которого приостановлены соответствующим решением Совета Ассоциации, не вправе осуществлять какие-либо полномочия члена (Председателя) Совета Ассоциации до момента принятия Общим собранием решения по вопросу о досрочном прекращении полномочий.

3. Компетенция Совета Ассоциации

- 3.1. К компетенции Совета Ассоциации относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и компетенции Генерального директора Ассоциации.
- 3.2. К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:
- 3.2.1. утверждение стандартов, в том числе квалификационных стандартов в соответствующей сфере деятельности, и правил Ассоциации, внесение в них изменений;
- 3.2.2. утверждение положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования, положения о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также условия такого страхования;

- 3.2.3. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- 3.2.4. представление Общему собранию членом Ассоциации кандидатур на должность Генерального директора Ассоциации;
- 3.2.5. принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- 3.2.6. принятие решений о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членом Ассоциации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- 3.2.7. утверждение внутренних документов Ассоциации, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания членом Ассоциации;
- 3.2.8. принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членом Ассоциации;
- 3.2.9. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации;
- 3.2.10. исключение из членом Ассоциации.
- 3.3. Решения по вопросам, отнесенным к компетенции Совета Ассоциации, принимаются простым большинством голосов членом Совета Ассоциации, присутствующих на заседании.
- 3.4. Заседание Совета Ассоциации считается правомочным в случае присутствия на нем более половины от общего числа членом Совета Ассоциации.
- 3.5. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

4. Полномочия Председателя Совета Ассоциации

- 4.1. Председатель Совета Ассоциации избирается Общим собранием членом Ассоциации сроком на два года.
- 4.2. Председатель Совета Ассоциации:
 - 4.2.1. организует работу Совета Ассоциации и выполнение его решений;
 - 4.2.2. осуществляет полномочия, связанные с подготовкой и проведением заседаний Совета Ассоциации;
 - 4.2.3. председательствует на заседаниях Совета Ассоциации, а в случае его отсутствия – лицо, избранное Советом Ассоциации из числа членом Совета Ассоциации;
 - 4.2.4. осуществляет общее руководство Советом Ассоциации;
 - 4.2.5. в пределах своей компетенции представляет Ассоциацию в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, национальных объединениях, перед юридическими и физическими лицами, в том числе при проведении выставок, конференций, семинаров, съездов, собраний и других мероприятий;
 - 4.2.6. имеет право решающего голоса при принятии решений по вопросам компетенции Совета, в случае разделения голосов при голосовании поровну;
 - 4.2.7. от имени Ассоциации подписывает трудовой договор с Генеральным директором на срок его полномочий в соответствии с Уставом Ассоциации.
 - 4.2.8. осуществляет другие полномочия, предусмотренные Уставом и внутренними документами Ассоциации.
- 4.3. Председатель Совета Ассоциации подотчетен Общему собранию членом Ассоциации, Совету Ассоциации и несет ответственность перед Ассоциацией за результаты и законность своей деятельности.
- 4.4. О принятии решения Совета Ассоциации составляется протокол заседания Совета Ассоциации.
- 4.5. Протокол заседания Совета Ассоциации подписывается председательствующим на заседании Совета Ассоциации и секретарем заседания Совета Ассоциации.

5. Порядок подготовки и проведения заседания Совета Ассоциации

- 5.1. Совет Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.
- 5.2. Совет собирается на заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 (три) месяца. Заседания Совета созываются Председателем Совета по его инициативе, по требованию Генерального директора Ассоциации, либо по инициативе не менее 1/3 (одной трети) от общего числа членов Совета.
- 5.3. В повестку дня заседания Совета включаются вопросы, предложенные для рассмотрения Председателем Совета, Генеральным директором, Ревизором Ассоциации, членами Совета.
- 5.4. В заседаниях Совета вправе принимать участие Генеральный директор Ассоциации (с правом совещательного голоса) или уполномоченные им на то лица (с согласия членов Совета). Совет вправе пригласить на свое заседание иных лиц, которые вправе принимать участие в обсуждении вопросов заседания Совета в той мере, в которой им такое право предоставлено Советом Ассоциации.
- 5.5. Заседание Совета Ассоциации правомочно, если на нем лично присутствуют более половины членов Совета.
- 5.6. На заседании Совета председательствует Председатель Совета. В случае его отсутствия председательствовать на заседании Совета Ассоциации может его Заместитель, а в случае его отсутствия - избранное лицо из числа членов Совета.
- 5.7. Передача права голоса членом Совета иному лицу, в том числе другому члену Совета, не допускается.
- 5.8. На заседании Совета Ассоциации ведется протокол, который оформляется в соответствии с требованиями законодательства. Протокол заседания Совета ведется секретарем заседания, избираемым на одно заседание или на определенный срок. Совет вправе возложить обязанности секретаря заседания Совета на одного из сотрудников Ассоциации.
- 5.9. Решение Совета Ассоциации принимаются путем голосования присутствующих на заседании членов Совета Ассоциации большинством голосов.
- 5.10. Каждый член Совета имеет при голосовании один голос. При равенстве голосов, голос Председателя Совета является решающим.
- 5.11. Решение Совета Ассоциации может быть отменено Общим собранием в случае, если принятое Советом Ассоциации решение не соответствует целям и приоритетным направлениям его деятельности.
- 5.12. Организационное, техническое, методическое и иное обеспечение заседаний Совета осуществляется Генеральным директором.

6. Заключительные положения

- 6.1. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.
- 6.2. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Положение о Генеральном директоре Ассоциации «Саратовские строители»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Генеральном директоре Ассоциации «Саратовские строители» (далее–Положение) регулирует вопросы формирования и деятельности единоличного исполнительного органа Ассоциации «Саратовские строители» (далее – Ассоциация), в том числе устанавливает статус, порядок назначения, компетенцию, порядок принятия решений и ответственность Генерального директора Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

2. Статус единоличного исполнительного органа Ассоциации

2.1. Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Генеральный директор Ассоциации. Генеральный директор действует от имени Ассоциации без доверенности и представляет ее во всех органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, национальных объединениях соответствующего вида.

2.2. Генеральный директор подотчетен Общему собранию членов и Совету Ассоциации и организует выполнение принятых ими решений.

2.3. Генеральный директор Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации.

3. Порядок назначения Генерального директора Ассоциации и прекращения его полномочий

3.1. Генеральный директор назначается на должность и освобождается от должности в порядке, установленном Уставом Ассоциации.

3.2. Генеральный директор назначается на должность Общим собранием членов Ассоциации. Кандидатуры на должность Генерального директора представляются Советом Ассоциации. Генеральный директор избирается Общим собранием сроком на 10 (десять) лет с возможностью переизбрания неограниченное число раз.

3.3. Генеральный директор является работником Ассоциации.

3.4. Трудовой договор с Генеральным директором от имени Ассоциации подписывает Председатель Совета, или заместитель Председателя Совета, или иное уполномоченное Советом Ассоциации лицо.

3.5. Срок полномочий Генерального директора исчисляется с момента назначения его Общим собранием.

3.6. Решение о назначении Генерального директора принимается Общим собранием членов Ассоциации в порядке, предусмотренном Уставом Ассоциации.

3.7. Генеральный директор не может быть одновременно Председателем Совета.

3.8. В период временного отсутствия Генерального директора Ассоциации его функции временно переходят к лицу, исполняющему обязанности Генерального директора и назначенному Генеральным директором.

4. Компетенция Генерального директора

4.1. К компетенции Генерального директора относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации:

4.1.1. осуществляет текущее руководство финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе непосредственное руководство деятельностью работников Ассоциации;

4.1.2. руководит работой по реализации целей и предмета деятельности Ассоциации;

4.1.3. в пределах финансового плана утверждает структуру управления деятельностью Ассоциации и штатное расписание Ассоциации, размеры и систему оплаты труда, иные положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

4.1.4. открывает в банках расчетный и другие счета, имеет право первой подписи финансовых документов, распоряжается имуществом и денежными средствами Ассоциации в пределах утвержденной сметы Ассоциации;

4.1.5. заключает договоры, соглашения, контракты, в том числе трудовые договоры с работниками Ассоциации, выдает доверенности;

4.1.6. осуществляет материально-техническое обеспечение деятельности Ассоциации в пределах собственных средств Ассоциации;

4.1.7. организует привлечение для осуществления уставной деятельности Ассоциации финансовых и материальных средств, в том числе обеспечивает сбор вступительных взносов и членских взносов в имущество Ассоциации, целевых взносов членов Ассоциации и иных не запрещенных действующим законодательством и настоящим Уставом финансовых и материальных средств, а также взносов в компенсационные фонды Ассоциации;

4.1.8. определяет должностные обязанности работников Ассоциации, утверждает должностные инструкции;

4.1.9. осуществляет прием на работу главного бухгалтера, заключает с ним трудовой договор, а также вносит в него изменения и прекращает его действие;

4.1.10. в пределах своих полномочий издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Ассоциации, принимает локальные нормативные документы по вопросам, относящимся к его компетенции;

4.1.11. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности, норм противопожарной безопасности и санитарных норм работниками Ассоциации;

4.1.12. подготавливает предложения по исключению из числа членов Ассоциации;

4.1.13. участвует в организации Общих собраний членов Ассоциации и заседаний Совета;

4.1.14. организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

4.1.15. представляет Общему собранию членов Ассоциации ежегодный отчет о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации;

4.1.16. назначает на должности своих заместителей, определяет их должностные обязанности, имеет право передавать свои полномочия либо их часть своим заместителям;

4.1.17. выдает доверенности руководителям филиалов (представительств) Ассоциации, расположенных на территории того же субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация;

4.1.18. на период временного отсутствия (отпуск, командировка, болезнь и др.) вправе возложить исполнение своих полномочий на одного из своих заместителей либо на иного работника Ассоциации на основании приказа (распоряжения);

4.1.19. осуществляет представление информации о деятельности Ассоциации Общему собранию членов Ассоциации, Совету, Председателю Совета Ассоциации, контрольно-ревизионной комиссии (Ревизору) Ассоциации, членам Ассоциации, а также иным лицам в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

4.1.20. совершает иные действия по поручению Общего собрания членом Ассоциации и Совета в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
4.1.21. принимает решения по любым вопросам хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящимся к компетенции Общего собрания членом Ассоциации или к компетенции Совета Ассоциации.

4.2. Генеральный директор не вправе:

4.2.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

4.2.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

4.2.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

4.2.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

4.3. Генеральный директор не вправе являться членом органов управления членом Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

4.4. Генеральный директор при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Ассоциации добросовестно и разумно. 4.5. Генеральный директор несет ответственность перед Ассоциацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

5.2. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.